

VERSLAG WIJKRAAD HOEK – BOSSTRAAT – SCHOMME d.d. 21 maart 2023

Aanwezig: zie aanwezigheidslijst

Namens het College van Burgemeester en schepenen zijn Jeroen Baert – burgemeester, Tom Dewandelaere, Francis Sanchez, Carla Herremans – schepenen, aanwezig; Kris Ceustermans – PRD De Schorre; An Pues – preventiedienst; Debbie Nys – dienst Samenleven

Verontschuldigd : Sven Cools -schepen, Inge De Ridder – schepen-OCMW-voorzitter

1. Doe mee(r) met minder afval – aanpak sluikstort, zwerfvuil en foutief aangeboden afval in onze gemeente.

An Pues, coördinator preventiedienst geeft toelichting (zie presentatie). Sinds 2022 ligt de focus op campagnes rond afvalproblematiek. Er was een start met een grootschalige ophaling van al het afval dat op een week opgeruimd wordt, dit werd op de Grote Markt gelegd. Het is nu in de reguliere werking opgenomen om streng op te treden.

Er worden sensibiliserende grote borden geplaatst op de hot spots. Daarnaast worden er grote stickers gekleefd op vuilzakken die foutief buiten staan (te vroeg; foute zak): bewoners krijgen de kans om de zak terug binnen te nemen; als hij er nog staat de dag nadien wordt er een GAS-boete gegeven. Als er zakken voor een appartement staan, wordt er een flyer in alle brievenbussen gestoken.

Er worden op 3 manieren repressieve controles uitgevoerd die leiden tot GAS-boetes: effectief controle van de zakken die opengescheurd worden, via de tijdelijk vaste camera's en op heterdaad betrapping. Er werden tussen september 22 en maart 23, 21 grote controleacties uitgevoerd, ong. 400 stickers gekleefd, 241 zakken zijn gecontroleerd, 87 zakken met resultaat, 46 zakken zijn terug binnen genomen. In 2022 zijn er 77 gas boetes opgemaakt voor sluikstorten of niet reglementair aangeboden afval. Het is niet het doel om zoveel mogelijk GAS-boetes te geven, want dit is ook een administratieve klus; wel willen we kort op de bal spelen en dit werkt ook sensibiliserend naar overtreders.

Er is ook overleg en samenwerking met Igean hier rond: zij merken vooral op dat er een sorteerprobleem is in Boom en vragen aan het lokaal bestuur om hier iets aan te doen. Er zit heel veel plastic in GFT bijvoorbeeld. We hadden het voorstel om workshop rond sorteren te doen op een volgende wijkraad.

Ook met OVAM is er samenwerking: er werden 30 vaststellers gemachtigd die anoniem in Boom worden ingezet op hot spots om heterdaad betrappingen te kunnen doen rond zwerfvuil en sigarettenpeuken, met een stijging van vaststellingen tot gevolg. Er wordt daarnaast ook positief gedrag beloond: acties van Mooimakers en opruimacties, de app WePlog .

Vragen/opmerkingen:

- Mensen die hier zitten zijn niet het doel → iedereen kan ook meldingen of risicoplaatsen doorgeven . Bij recidive wordt ook de boete verhoogd. De burgemeester vult aan dat het een frustrerende bezigheid is; op sommige plaatsen weten we dat een taalprobleem een oorzaak is en ook de schoolomgevingen zijn risicogebied maar moeilijk omdat we hier met minderjarigen te maken hebben. Binnenkort wordt er een klein elektrisch voertuig aangekocht om sluikstorten op te halen

- Sluikstorten zijn inderdaad een probleem, maar ook leerlingen gaan rond met prikkers. Schepen Dewandelaere voegt eraan toe dat de 3^{de} Kindergemeenteraad ook dit jaar rond milieu wilde werken en zelf opruimacties hebben gedaan deze week.

2. De Schorre – toelichting programma en werken

Kris Ceustermans van PRD De Schorre geeft een stand van zaken. Er zijn enkele projecten gepland:

- Graffiti-project op de ruïne om deze mooier te maken – opening 31 maart
- Ontwikkeling zone Nest: de put zijde Dirkputstraat wordt ontwikkeld als urban sports zone voor o.a. skaters voor jong en oud. In de zomer wordt de rechterkant aangelegd met een bowl; dit wordt allemaal besproken met de jongeren zelf en het lokaal bestuur
- Musette/Velodroom: vroeger was er de idee om in de vroegere ringoven een brasserie te maken, deze plannen zijn herzien. Het gebouw van de huidige Velodroom zal aangepast worden en lichte horeca met museale inrichting worden en de chalet zal dan verdwijnen (nog open tot juni 2024). Er wordt bekeken wat invulling kan zijn van de ringoven. De buurt wordt nog apart uitgenodigd hierover.
- Brasserie: de afbraak is bijna gerealiseerd, de speeltuin is nog toegankelijk. Doel is om tegen het einde van de zomer terug een brasserie te hebben.

Evenementen tot de zomer:

26/3 : Opening toeristisch seizoen: Vlinderplein

15/4: Fiets je schilderij: Velodroom

7/5: Wandeltocht Schorrestappers

13-15/5: Potjeir weekend: Velodroom

13-15/5: Middeleeuws spektakel (NIEUW)

19-21/5: Theater aan twater – Schorremerrie

29/5: Plantendag

Vragen/opmerkingen:

- Hoe zit het met parkeerbeleid tijdens deze evenementen? → beperkt aantal bezoekers, enkel als er meer dan 8000 bezoekers verwacht worden, wordt mobiliteitsbureau met gebruik Klamp en stewards voorzien. Voor Theater aan twater is er een mobiliteitsplan.
- Er wordt opgemerkt dat er altijd problemen zijn als de Schorre zelf iets doet, bv de koers, dan staan er mobilhomes in de straten bv aan Schorrezicht/Lamotlei → er is een groen nummer waar je terecht kan. Politie zegt dat ze niets kunnen doen aan voertuigen die op privé-grond staan. Burgemeester beaamt dat dit inderdaad vaak een probleem is; bij foutief parkeren worden boetes gegeven door politie maar ook door gemeenschapswachten, op privéterrein kan dit niet, dat is ook een probleem met aanhangwagens. De burgemeester zal dit met de korpschef bespreken.

3. Kinderopvang in een nieuw kleedje – toelichting

Carla Herremans, schepen, licht dit punt toe.

Het decreet heeft 3 centrale doelstellingen: 1. Spel- en ontmoetingskansen creëren voor kinderen, 2. Mogelijkheid bieden aan ouders om werk, opleiding en gezin te combineren en 3. Toegankelijk voor iedereen (cohesie en gelijke kansen). Dit met bijzondere aandacht voor kleuteropvang, kwetsbare gezinnen, kinderen met een specifieke zorgbehoefte en het multifunctioneel gebruik van

infrastructuur. Onderzoek toont dat continuïteit belangrijk is voor kinderen en de school voor hen een vertrouwde omgeving is. Boom neemt de rol op van regisseur en organisator en maakt gebruik van de infrastructuur van de school zelf. Belangrijk: elk kind van basisschool in Boom moet officieel ingeschreven zijn bij de BKO ook al maken ze er geen gebruik van. Dit kan via het digitaal loket (I-active) of op afspraak via één van de huidige locaties Beukennootje of 't Kersenpitje. Bij inschrijving zijn wel alle gegevens zoals identiteitskaart en pincode van ouder die inschrijft, Kids-ID indien beschikbaar en alle rijksregisternummers van personen die kind mogen afhalen.

Er is korte opvang (zonder reservatie) en lange opvang (met reservatie) mogelijk voor en na school en woensdagnamiddag is er enkel lange opvang. In de vakantie worden kleuters vanaf 2024 opgevangen in 1 of 2 scholen en de leerlingen van de lagere school kunnen naar de speelpleinwerking. Voor het kwaliteitslabel gaat het aantal begeleiders van 14 naar 17 kinderen per begeleider maar Boom houdt het op 14 kinderen. Om een kwaliteitsvolle opvang te garanderen worden er verschillende activiteiten georganiseerd bij de lange opvang.

De timing per school:

1 februari: GO! Villa Kakelbont

17 april: OLVI De Kade, GO! 't Krekeltje, GO! Hoeksteen

1 september: OLVI De Reuzenboom, GO! Boom Park

4. To do in onze wijk :

• Paashappening 8 april

Net zoals in 2022 organiseert de wijkraad opnieuw met verschillende sponsors een Paashappening in de Schorre (vlindertent). Inschrijven ten laatste 26 maart.

• Bosstraat kermis en rommelmarkt

Red onze kleiputten had al aangekondigd dat zij de rommelmarkt opnieuw zouden organiseren op zondag 7 mei met drankvoorziening en wafels. Bosstraat kermis zelf hing even aan een zijden draadje maar ze gaan nu toch een 'light' versie doen. Het huren van een grote tent was van 1700€ naar 6000€ gestegen en dat ging niet voor hen, daarom zullen er enkele activiteiten in het Katrientje zijn.

• Projecten Burgerbudget in opstart

Er waren in wijk Bosstraat 3 projecten ingediend in 2022 voor het burgerbudget en deze worden nu stilaan uitgevoerd. Voor "meer groen op straat" krijgt iedereen een flyer binnenkort rond aanvragen van een tegeltuin met gratis planten of je vensterbloembakken vullen met gratis bloemen. Dit zal op zondag 14 mei zijn. Het voorstel "Meer water" en idee van samenaankoop regenwatertonnen voor aan de voorgevel wordt verder uitgewerkt want vereist aanpassing van reglementering. Meer nieuws hierover volgt. Aan villa Kakelbont "veiliger – groener" zal de beplanting aan schoolmuur weggedaan worden en een nieuwe groene buffer aan de boorsteen gemaakt worden.

Ook in 2023 kan je via het Burgerbudget ideeën indienen om zelf uit te voeren nadien.

5. Onze wijkraad: de kern en de nieuwe website

Jan Dierckx, voorzitter, geeft toelichting. Wat is het doel van onze wijkraad? Wat is onze opdracht? Hoe vullen we die in? → Ons moto: "Alles kan beter" ; de wijkraad is politiek onafhankelijk, zonder religieuze oriëntatie met als maatschappelijk doel: mensen uit de wijken samenbrengen, mensen in-

en voorlichten, inlichtingen, opmerkingen doorgeven van en naar het gemeentebestuur, contact wijkbewoner met gemeentebestuur faciliteren.

De kernleden van de wijkraad zijn de antennes van de wijk, zij organiseren mee activiteiten of ondersteunen activiteiten in de deelwijken (halloween, speelnamiddagen), bussen flyers,... Via de wijkraad kunnen activiteiten ook verzekerd worden via de gratis vrijwilligersverzekering. De kern overlegt ook met verschillende partners. Bv met Schorre voor het verkrijgen van vrijkaarten voor Putteke winter. Buurtbewoners konden één van 100 vrijkaarten krijgen in 2022 en in 2023 worden een aantal kaarten met 50% korting ter beschikking gesteld aan de wijkraad om te verdelen onder de omwonenden (nog in ontwerpfase). Ook met Tomorrowland is er overleg, er blijven altijd werkpuntjes bestaan. Verder werd TML ook gevraagd te sponsoren voor de paashappening.

Wat is de wijkraad niet: geen meldpunt voor meldingen, kan wel in de wijkwandelingen aan bod komen.

Jan doet een oproep om mee in de kern te komen, we hebben mensen nodig als antenne. Maar steunpunten zijn ook welkom, mensen waar de kern kan op terugvallen om assistentie te verlenen, zoals bv flyers rondragen, helpende handen bij evenementen (Paashappening,)

Er wordt vermeld dat armoede een belangrijk iets is dat we niet mogen vergeten. → Jan zegt dat we daarom ook zoveel mogelijk activiteiten gratis aanbieden.

Jan meldt dat er nu ook een website werd opgestart www.wijkkrantje.be waar alle verslagen, foto's, verenigingen in de wijk, enz te vinden zijn. Kosten hiervoor worden gedragen door de gemeente.

6. Stand van zaken project Sint-Catharina

Tamara en Frank hebben op een vorige wijkraad toelichting gegeven bij de ideeën rond de Sint-Catharinakerk. Met het bisdom wordt besproken hoe ze samen tot oplossingen kunnen komen. Om Oa en andere kinderen in gelijkaardige situatie een toekomst te geven, werd het project Helpende handjes opgezet. In de provincie Antwerpen zijn er 757 kinderen die nood hebben aan plaats waar school, zorg en wonen gecombineerd kunnen worden.

Frank Jaspers licht verder toe. Gesprekken met onderwijs zijn zeer moeilijk en daarom ligt de focus nu op een vorm van begeleid wonen en een zinvolle tijdsbesteding in de vorm van een bakatelier, ambachten, koffiehuis,... Het architectenbureau is gespecialiseerd in complexe projecten, opmaken van kerkenbeleidsplannen en herbestemmingen van kerken. Eerst moet het plan van aanpak duidelijk zijn en ook de middelen, om dan een bouwdoossier vorm te geven. Verschillende factoren hebben hier invloed op: van buitenaf (moet het omkeerbaar zijn, wordt het eigendom?) en de locatie zelf (woongebied, geen waardvol erfgoed, publieke ruimte, verschillende kleinere ruimtes/lokalen, verschillende ingangen is al een pluspunt, ramen kunnen vergoot worden, kleine ingrepen interieur zijn mogelijk en er is verwarming).

Er werd een ontwerpschets opgemaakt waarin op een 1^{ste} verdieping plaats is voor een woonproject met privaat terras en onderaan de ambachten, bakatelier en koffiehuis een plaats kunnen hebben; de centrale zone blijft hoog. Nu worden vervolgstappen gezet door een projectdefinitie op te maken en te komen tot een erfpachtovereenkomst; nadien kan dit via architect in een aanvraagdossier gegoten worden voor de vergunning en aanbesteding. Ook het financieel plan wordt dan opgemaakt.

Ondertussen kunnen er pop up acties zijn; er is nood aan verbinding in de buurt dus geef info over hen door, op de website van de wijkraad, ze kunnen bv helpen om het Katrientje meer open te houden, activiteiten te organiseren, opsmukbeurt in de buurt,....

Vragen/opmerkingen:

- Wat is het financieel plan ? → in het begin waren er gesprekken met minister Weyts maar je kan geen school voor kinderen met een beperking opzetten, dit moet onder een koepel; daarom werd de visie aangepast om kleinschalig woonproject (ong. 10 jongeren/ jongvolwassenen) met ateliers op te starten. Er zal zeker ook ruimte zijn voor multifunctioneel gebruik. Er zijn 2 instanties waar ze mee samenzitten: met de Provincie omdat zij 2 subsidiekanalen hebben Kerk+ (voor onderzoek en voor opstart) en met de erfpachtgever (kerkraad); in Terhagen hebben ze bv de kerk in erfpacht gegeven voor 1€ per jaar voor 99 jaar. Daarnaast worden er ook activiteiten georganiseerd om geld in te zamelen.
- Suggestie om eventueel sponsoring aan Tomorrowland te vragen?

7. Rondvraag

a. Kerstboomversieractie

Hoek Rode Pijl behaalde eerste plaats, proficiat!

b. ROK

Jan meldt dat dit punt niet op de agenda stond omdat er sinds 22 september geen provinciale stuurgroep meer is geweest. Hij wil wel ROK even het woord geven voor een stand van zaken. Leen Schamp licht de situatie toe :

Het project bestaat uit 2 delen: de opvulling van de kleiputten en het saneringsproject. Zuhail Demir keurde de omgevingsvergunning van het verondiepingsproject goed. Via de Raad voor vergunningsbetwistingen werden 2 procedures ingediend: een snelprocedure en een definitieve. Het Bodemsaneringsproject werd NIET-conform verklaard door OVAM. Ofwel moeten de projectpartners tijdig wijzigingen en aanvullingen doen gevraagd door OVAM. (voor 16/02/2024) , ofwel moeten ze een nieuw BodemSaneringsProject indienen. ROK wil een splitsing van beide dossiers en dat de sanering zo snel mogelijk wordt uitgevoerd. Deze sanering werd al in 2015 opgelegd en daarom heeft ROK zich burgerlijke partij gesteld in 2019. Het asbest ligt al 40 jaar bloot en is ongebonden terwijl de overheid zegt dat het gebonden asbest is.

De burgemeester antwoordt: hij spreekt zich niet uit over bodemsanering en opvulling aangezien de Provincie op hoger niveau al beslist had. Rumst is mede-eigenaar van het te saneren gebied en niet Boom. Bevoegdheden van de burgemeester is niet 'saneren', wel maatregelen nemen om de eigenaar, Vlaamse Waterweg, aan te zetten om dit te doen en daarom werd OVAM ingeschakeld. Sanering is een ding, vinden en aanvoeren van grond is een ander probleem. Bevoegdheden van de burgemeester stoppen aan de grens van Boom. Als er terug zou bloot liggen, kan er wel een tijdelijke maatregel getroffen worden.

- c. In verband met de **wijkwandeling** van oktober 2022, zullen Nancy en Gilbert van de kern de meldingen hiervan korter gaan opvolgen.
- d. Jan meldt dat er de idee was rond "Drie koningen" , om deze traditie terug leven in te blazen. Als er mensen hierover mee wil nadenken en doen, laat gerust weten;
- e. Bewoner heeft boete gehad met TML omdat de auto met een groene kaart in een oranje zone stond, maar hij doet aan autodelen en beide autodelers wonen in een verschillende zone. Hoe kan dit dit jaar opgelost worden?