

VERSLAG WIJKRAAD HOEK BOSSTRAAT SCHOMME D.D. 12 OKTOBER 2022

Aanwezig : namen het College van Burgemeester en Schepenen zijn Francisco Sanchez, Carla Herremans – schepenen, aanwezig; Inge de Ridder –schepen-OCMW-voorzitter; Frank Jaspers – architect Depôt des arts, Tamara Nolens – Helpende Handjes, Wim Van Roy – de Wakkere Burger; Brahim Benamari – wijkinspecteur; Jan Dierckx – voorzitter; Debbie Nys – coördinator dienst Samenleven

Verontschuldigd: Jeroen Baert - burgemeester, Sven Cools en Tom Dewandelaere - schepenen

Evaluatie wijkraden De wakkere burger (Wim) en drink met de buren

Debbie Nys licht toe. De wijkraden werden in 2000/2001 opgericht en bestaan dus al 20 jaar; toen nog een uniek systeem in Vlaanderen en ondertussen verspreid. In 20 jaar verandert er veel en staan we ook voor verschillende uitdagingen : hoe kunnen we nog meer inspraak geven aan de burgers, hoe kunnen we meer activeren, hoe kunnen we meer mensen bereiken. Dit geldt ook voor de traditionele adviesraden zoals sport-jeugd-cultuur-.. raden. Begin 2020 beslisten we om de Wakkere Burger vzw aan te stellen om ons te begeleiden bij een evaluatie van de wijk-en adviesraden. Uiteraard is dit een moeilijke oefening geweest de voorbije 2 jaar maar willen we toch ook graag aan jullie vragen om jullie mening hierover te geven.

Wim Van Roy van de Wakkere burger geeft nog verdere toelichting over adviesraden. In veel gemeentes en steden worden deze allemaal bekeken en vaak geherstructureerd vaak met focus op geïnteresseerde bewoners ipv enkel naar verenigingen. Wat de wijkraden betreft: in 2021 hebben we met de voorzitters van de wijkraden al een eerste gesprek gehad over de werking van de wijkraden en net zoals andere adviesraden kwamen hier ook bepaalde zaken naar boven zoals het niet bereiken van specifieke doelgroepen (jongeren, diverse herkomst,..) , thema's, interactie,... Belangrijk is om goed te bekijken wat je net wil bereiken, wat je doelen zijn.

Op de tafels werden evaluatieformulieren gelegd; er wordt opgeroepen om samen met je tafelenoten na te denken over enkele vragen: Wat zijn onze sterke punten, wat doen we goed? Wat zijn onze zwakke punten? Welke doelen zou een wijkraad zeker moeten waarmaken in de toekomst? Later zullen de resultaten worden terug gekoppeld.

1. Project St Catharina kerk: Toelichting & stand van zaken

Frank Jaspers van architectenbureau Depôt des arts , geeft toelichting bij het idee van Tamara en Sven en de ontwikkeling hiervan. Het bureau heeft ervaring met herbestemmingen van gebouwen voor sociale projecten en helpen projecten met een integrale aanpak bij de realisatie. Zij hebben ook ervaring met kerkenbeleidsplannen en ondersteunen eigenaars en gemeentebesturen om hier advies en hulp te bieden. De vraag van Tamara en Sven is driedelig: 1) een locatie/school voor hun dochter 2) gekoppeld aan de juiste zorg én 3) zinvolle sociale activiteiten om als een geheel, een warm nest voor kinderen met andere noden te ontwikkelen. Deze locatie van de Sint-Catharinakerk was dan een mooie optie. Ze willen dit niet alleen op deze locatie realiseren maar een plan van aanpak maken om eventueel elders gelijkaardige initiatieven op te starten. De 3 doelstellingen omvatten verschillende verantwoordelijke ministeries en niemand heeft voldoende kennis om dit idee te realiseren. Er wordt dus nu een plan van aanpak uitgewerkt waar we van een idee en een visie naar strategische keuze en naar uitvoering van projecten gaan. De verschillende deelprojecten (onderwijs, zorg, sociaal project) worden nu stilaan vertaald in een concept, structuur, hoe financieren,... We willen het project in deze warme buurt realiseren en willen daarom ook hier horen in de wijk of er noden zijn zodat het

mee van onderuit gesteund wordt. De komende maanden wordt bekeken hoe de 3 delen kunnen toegepast worden in het gebouw, welke lokalen zijn nodig, opmaak schetsen, ... om zo tot een aanvraag bouwvergunning te komen en uitvoering. Voordelen van deze kerk is dat ze vrij recent is, in degelijke staat, een open plattegrond, goede buitenruimtes en meerdere ingangen.

Vragen/opmerkingen:

- Is het project al vergund? → nee
- Is er al een herbestemming vanuit het Bisdom? → eredienst is weggehaald, de procedure 'ontwijding' en herbestemming is lopende
- herbestemming en nieuw gebruik betekent serieuze verwarmingskosten → nieuw gebouw, denken wel goede oplossing te hebben voor verwarming; financiële kost is een bezorgdheid maar er zitten gedreven mensen achter het project
- Ga je kinderen niet isoleren zo? → vooral het sociaal project is belangrijk in de buurt, denken aan een bakatelier (koekjes 'helpende handjes'), ze zullen zo samen in de buurt leven, een buurt gedragen plaats die open staat voor de buurt. Dit is zeer belangrijk in het totaalproject.
- Hier is vlakbij een specifieke school, waarom nog één? → dit zal een kleinschalig initiatief zijn voor een 21-30 kinderen die kunnen doorgroeien, het is niet enkel een school maar zij kunnen zo ook bijvoorbeeld werken in het bakatelier waar burens iets kunnen komen drinken. Schepen De Ridder haalt bv van Pegode in Niel aan waar voorzien wordt in begeleiding, organiseren van initiatieven met de bewoners zoals bv een zomerbar in de buurt.
- Is het dan een publieke school of een privé-initiatief? Met een wachtlijst? → het is een combinatie waarbij sociale vaardigheden aangeleerd worden; er zijn nog veel zaken die met de ministers moeten besproken worden. Er zijn al projecten (bv As) waar publieke en private sector samen gaan; hier moeten we de 3 projecten tegelijk starten. Tamara haalt nog aan dat er nu al verschillende activiteiten zijn om alles mee te financieren.

De voorzitter bedankt iedereen voor de toelichting. Het is een mooi initiatief en we hopen dat alles mooi kan opstarten.

2. De Schorre - voorstelling directeur en toelichting agenda

Manuel Jaskowiak stelt zichzelf voor als nieuwe directeur. Hij is 12 jaar actief geweest in de sportdienst van Antwerpen mede als coördinator voor het beheer van de sportaccommodaties. Recent werden enkele speeltoestellen van de sportdienst verhuisd naar de zijde van de Sint-Kathelijnestraat en dit zal zaterdag open gaan.

Kris Ceustermans geeft een overzicht van de activiteiten in 2022 en ook 2023:

16/10 – Spartacus Run – 8000 pers.
22/10 – 1000 uur de deur uit – 250 pers.
29/10 – Halloweenavond wijk – 250 pers.
19/11 – 4/12: Sinterklaas in het circus 350 pers. (per dag)
20/11 – Wandeling Schorrestappers
3/12 – Superprestige De Schorre – 4000 pers.
9 & 10/12 – Putteke Winter – 14500 pers. (verspreid over 2 dagen)
17/12 – 8/1: Wintercircus – 350 pers. (per dag)

2023:

8/1 – Trailrun De Schorre – 1000 pers.
24/2 – Lichtpuntjes tegen kanker
26/3 – Opening toeristisch seizoen – 3500 pers.

30/4 tot 1/5 – Countrylife beurs – 1000 pers. (per dag)
20 & 21/5 Theater aan't water en SchorreMorrie – 3500 pers. (per dag)
29/5 Plantendag – 4000 pers.
21–23/7 – Tomorrowland
28-30/7 – Tomorrowland
7-8/10 – Spartacus Run – 8000 pers.
8-9/12 – Putteke Winter – 14500 pers. (verspreid over 2 dagen)

Vragen/opmerkingen:

- Waar het speeltuintje nu is gemaakt kwam bij het graven zwarte zavel boven, is dit een stort geweest? Is dit wel oké ? → Kris Ceustermans antwoordt dat dit hem niet gemeld is, hij kijkt het na
- Wat is de visie van de nieuwe directeur? → Manuel Jaskowiak kijkt uit naar een samenwerking met een heel divers palet van partners; het is een hele uitdaging om een goede balans te houden tussen een locatie waar alle mensen terecht kunnen maar waar ook evenementen kunnen plaatsvinden.
- Wat is de stand van zaken van de afbraak van de cafetaria, speeltuin, binnenspeeltuin? Blijft dit een laagdrempelige plaats voor bezoekers? → het dossier loopt nog dus er kunnen geen details gegeven worden. Het gebouw was helemaal opgeleefd en daarom is er een aanbesteding geweest om een private partners aan te trekken voor een cafetaria en speeltuin in een erfpacht-constructie voor x-aantal jaren. Via de pers is er inderdaad gemeld dat Tomorrowland een indiener was van een voorstel. In de voorwaarden werd opgenomen dat het laagdrempelig moest zijn voor gezinnen met democratische prijzen. De afbraak gebeurt door de Provincie, zij leveren bouwrijp af. Ondertussen is er een drank-en foodtruck en dit wordt tegen het nieuwe seizoen vergroot. Lente 2024 is een streefdoel; tot dan gaat het gebied niet toegankelijk zijn.
- Is er een binnenspeeltuin voorzien: niet voorzien
- Wie gaat uitbaten? → diegene die de aanbesteding binnen haalt, maar die kan het op zich ook zelf uitbesteden
- Gaan die open of toe zijn tijdens Tomorrowland? → is een moeilijk verhaal om dit te koppelen aan de veiligheid ; een oplossing is om het speeltuintje waar het nu geplaatst werd en het trollenbos zo lang mogelijk open te houden.

3. Verondieping deelgebied 2: Stand van zaken

Jan Dierckx licht toe. Hij zit mee in de stuurgroep, samen met de Provincie, De Vlaamse Waterweg, gemeente Rumst, gemeente Boom, Lantis en Actief Terhagen.

- Er zijn regelmatige controles van het asbeststort (vnl. na storm)
- 9/05/22: Halfjaarlijkse controle bodemsaneringsdeskundige, VWW en OVAM.
Volledigheidshalve: alle ingepakte asbestsecties zijn inderdaad nog degelijk afgedekt. Er zijn wel – zoals steeds gesteld - op niet toegankelijke plaatsen dagzomende asbestresten. Maar daarvan stelde de bodemsaneringsdeskundige voorheen reeds vast dat ze geen gevaar vormden voor de volksgezondheid mits deze plaatsen niet betreden worden.
- Openbaar onderzoek omgevingsvergunning: 25/11/21 – 24/12/21: Rumst: 1019 bezwaren, Boom: 857 bezwaren
- BodemSaneringsProject (BSP) werd volledig en ontvankelijk verklaard door OVAM (28/02/22)
- Aanpassing boscompensatie: basisdossier vermeldt 38,03ha, volgens ANB: 44,68ha (16/03/22) dus besliste de minister om een 'Administratieve lus' in te lassen en dus kwam er

een hernieuwd openbaar onderzoek omgevingsvergunning met toegevoegde boscompensatie.

- Omgevingsvergunning werd toegekend op 18 mei 2022 (getekend op 13/05/2022).
- Aanvulling BSP (bijlage bij OMV gevoegd BSP) betreft "Modellering zetting, stabiliteit en biogas".
- Er werd berekend dat er 20.000m³percolaat moet afgepompt worden en men dacht dat dit enkel in Rumst zat. OVAM opteert ervoor om een nieuw openbaar onderzoek te organiseren van het BSP Kleiputten Terhagen, en dit zowel in Boom als in Rumst.
- OO BSP Bezwaarschriften: Rumst: 231 Boom: 367
- Er werd beroep aangetekend tegen omgevingsvergunning door 3 partijen: 1. v.z.w. Aktiegroep Leefmilieu Rupelstreek (ALF), 2. v.z.w. Red onze Kleiputten (RoK); 3. v.z.w. Koninklijke Maatschappij De Lustige Vissers. Er werden schriftelijke uiteenzettingen bij tussenkomst ingediend door de Provincie Antwerpen (GD&A advocaten), De Vlaamse Waterweg (GSJ Advocaten), de gemeente Rumst (Rasschaert advocaten) en de gemeente Boom (Beelen advocaten).

Red de kleiputten bestaat nu 4 jaar; zij hebben ook een website met allerlei info. Enkele **opmerkingen** op de verslaggeving van de voorzitter:

- Controle door bodemsaneringsdeskundige gebeurt niet op de plaatsen waar hert asbest wel bloot ligt
- Raad van vergunningsbestwistingen: er worden geen bomen gekapt tot na de uitspraak, dit kan 10-12 maanden duren; geen voorbereidende werken groene corridor.

Vragen/opmerkingen:

- Waarom is heel die verondieping nodig? Dit is grond van de provincie, wat is hun eigenlijke doel? → op de vorige wijkraad is er heel uitvoerige toelichting geweest van de provincie; Ovam heeft de sanering opgelegd, de eigenaar beslist wat er mee gebeurt. Eventueel kan Ovam een volgende keer gevraagd worden. Er zijn ook vragen over de Pano-reportage.

4. Burgerbudget 2022: Toelichting en overzicht projecten in de wijk

Debbie Nys geeft toelichting. Het lokaal bestuur wil zoveel mogelijk bewoners betrekken over al wat er reilt en zeilt in de gemeente. Met de wijk-en adviesraden bereiken we uiteraard niet iedereen en daarom is het digitaal platform opgericht. Hier kan je je registreren om deel te nemen aan verschillende acties of om lopende trajecten rond bv ruimtelijke ordening op te volgen. Ga dus zeker kijken op de website : <https://geefsmaak.boom.be/nl-BE/> ; je kan altijd alles bekijken en lezen, maar als je iets wil indienen bij 1 van de projecten of enquêtes, dien je een login aan te maken.

Op dit platform staat nu ook het **burgerbudget** → in de gemeenteraad werd "burgerbudget" goedgekeurd : met dit systeem willen we bewoners actief mee laten nadenken om projecten in te dienen die ze zelf willen uitvoeren of in samenwerking met het lokaal bestuur. Er werd 50.000€ voorzien en je kan voorstellen voor max. 5.000€ indienen via het platform 'geef smaak' of ook op papier bij de dienst Samenleven. Op het schema kan je de timing zien : er is nu de stemperiode waarin je 3 stemmen kan uitbrengen en dit tot 14 november.

Overzicht ingediende voorstellen wijk :

- Frisse fruitige wijk : aan de school werd voorgesteld om de struiken tegen de muur te vervangen door fruitplanten en een groene barrière aan te leggen tussen boordsteen en voetpad

- Meer groen in de buurt: voorstel om boomspiegels/bloembakken te beplanten en te adopteren door de bewoners in de buurt om te onderhouden
- Meer water: samenaankoop van regenwatertonnen aan de gevels om zo water te voorzien
- Er zijn ook wijkoverschrijdende voorstellen zoals openluchtcinema op pleintjes → kijk zeker na op de website

5. Werken in de wijk: scenario Kapelstraat/Bosstraat

Schepen Sanchez geeft toelichting.

Er werden 3 voorstellen uitgewerkt waarbij er 1 was om verkeerlichten te plaatsen maar dat wordt niet weerhouden omdat de straat ook zal voorzien worden van ANPR-camera's .

Voorstel 1 geeft een knik in de straat en voorziet in een middenberm waar voorstel 2 enkel met de knik werkt. Het eerste heeft voor het schepencollege de voorkeur. Er is nog geen definitief plan opgemaakt en momenteel nog geen budget voorzien voor de uitvoering hiervan.

Hieraan gekoppeld staat ook op de planning om in de linkerzijberm van dit straatje Hoek, parkeerplaatsen te maken. Dit zal in eigen beheer gebeuren, dus de eigen technische dienst, en kan pas uitgevoerd worden als het past in de planning.

Vragen/opmerkingen:

- Zijn die stroken op het plan voetpaden en fietspaden? → is dubbel gebruik
- Kan aan de andere zijde ook een zebrapad komen ? → ja, er moet ook een fietsoversteek ingetekende worden
- Andere locatie: in Bosstraat aan Sint-Kathelijnestraat: hier werd al gevraagd om lijn te trekken om te vermijden dat men hier parkeert want nu moet men op straat te voet gaan, dit is nog niet gebeurd. → de schepen gaat dit nakijken
- Camera's die er komen staan waar? → er komen er in Nielsestraat, Beukenlaan en Kapelstraat (1^{ste} aan grens Terhagen, 2^{de} aan rotonde)

6. Wijkwandeling – Behandelde topics

Afgevaardigden van de wijkraad, het schepencollege en de wijkinspecteur hebben 1 oktober heel de wijk rondgewandeld om een aantal punten te bekijken die door de kern waren doorgegeven. Debbie Nys overloopt het schema met de meldingen en vragen: bv veiliger maken fietsdoorsteek Schomme en kruising Wyckmansveld; verkeerssituatie aan school Dirkputstraat-Pastorijstraat, waar fietspad Dirkputstraat op straat komt vraag gelen lijnen, Hoek woning waar men tegen gevel rijdt – signalisatie, Brouwerslei, Een volledig overzicht en verslag volgt en zal naar de kernleden en de aanwezigen op de wijkraad gemaild worden.

Schepen Sanchez antwoordt op de stand van zaken naar de hondenweide omgeving Brouwerslei dat de grond nog niet opgeleverd is en dat wanneer de huizen er staan, er een bevraging zal gebeuren bij alle inwoners.

7. Voorbije activiteiten in onze wijk

Er wordt een overzicht getoond van voorbije activiteiten en buurtfeesten in de wijk te beginnen met de kerstbomenactie van 2021 waarbij Wyckmansveld de 2^{de} plaats won en zij hiermee eind augustus een buurtfeest organiseerden.

Verder was er een paasbrunch in Kleine Steylen en was er het paasfeest/paaseieren rapen in De Schorre met sponsoring van Tomorrowland, De Schorre en de wijkraad. Helaas te warm voor chocolade maar wel 80 gelukkige kinderen. Spijtig genoeg was er nog geen Bosstraat kermis in 2022 maar werd de rommelmarkt werd georganiseerd door Red de Kleiputten. Melissa organiseerde succesvolle en warme speelstraten in de zomer en eind september was Hoekstock weer op haar vertrouwde locatie. Buren van de Bosstraat organiseerden ook een buurtfeest. De voorzitter duidt op het bestaan van de 'feestcheque', een subsidie van 100€ voor straat-en buurtfeesten.

Voor een evaluatie van Tomorrowland verwijzen we graag naar een open inloopmoment op dinsdag 18 oktober van 18u tot 21u in de Pitte in de schorre.

- Waarom is dit niet op de wijkraad? → omdat dit anders op 4 betrokken wijkraden apart zou komen en er werd daarom voorgesteld om dit voor iedereen om 1 moment te doen.

8. Planning toekomstige activiteiten in onze wijk

29/10 : Halloween in de Bosstraat

12/11: herfstgriezelwandeling de Schomme

9 en 10/12: Putteke winter : De Schorre gaf hiervoor 100 vrijkaarten aan de wijk voor kinderen tussen 3-12 jaar; er zijn nog maar een 30-tal aanvragen binnen

8/4/2023 willen we graag opnieuw een paashappening organiseren

9. Varia

- Dirkputstraat : kan er een bushokje komen aan de zijde richting Antwerpen, het voetpad is hier breed genoeg → wordt bekeken
- Het Blad: in de Kleine Steylen wordt dit nooit gebust
- Er wordt hier gesproken over facebookpagina – welke zijn er ? → er zijn er 3: Bosstraat, Hoek-Gamsterstraat en Schomme ; kan er bekeken worden om deze meer up to date te houden?
- Wijkkrantje 2 jaar terug afgeschaft, niet iedereen las dit wel maar bevatte wel meer wijk afhankelijke informatie. Niet iedereen heeft een computer, we moeten hiermee rekening houden (inclusie). In de bib worden opleidingen, info momenten georganiseerd. Artikel voor het Blad mogen doorgegeven worden
- De voorzitter van de seniorenadviesraad meldt dat er een seniorentelefoon bestaat 'Oewist' voor eenzame bewoners die dan met vrijwilligers kunnen bellen
- Bewoner wenst een aantal opmerkingen te formuleren ivm. Tomorrowland.
De voorzitter wenst op dit moment niet dieper in te gaan op topic Tomorrowland, mogelijk inspraak moment wordt 18 oktober georganiseerd, los van de wijkraad. Resultaten kunnen volgende wijkraad worden besproken.

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn komst en sluit de vergadering.