

Verslag wijkraad Hoek-Bosstraat-Schomme d.d. 19 oktober 2021

Aanwezig: aanwezigheidslijst

Namens het College van Burgemeester en schepenen: Jeroen Baert, Sven Cools, Francisco Sanchez, Tom Dewandelaere; Gert Van de Genachte – Jan Blancke – Provincie Antwerpen en Evi Triest- Lantis; Joris Beckers en Michiel Beers – Tomorrowland, Jan Bleys – Ars Horti

1. De wijk in 2021

Renilde geeft nog een afscheidswoordje: het lokaal bestuur heeft intern geherstructureerd en er werd een dienst Samenleven opgericht (wijkwerking, senioren, jeugd, diversiteit, noord-zuid en straathoekwerker); er worden ook geen wijkkrantjes meer gedrukt maar artikels worden in het Blad opgenomen. Renilde heeft de fakkel overgedragen aan Jan Dierckx en blijft zelf nog ondervoorzitter.

Jan bedankt Renilde voor de vele jaren opvolging en actieve inzet voor deze wijk . Als “oma “ van de Schomme en schrijfster kan ze haar tijd nog goed vullen ! De lat ligt hoog voor de huidige voorzitter. Er wordt stilgestaan bij de activiteiten, die de kern nog gedaan heeft in de wijk tijdens de corona-periode.

2. Kleiputten deelgebied 2 – stand van zaken dossier

Gert Van de Genachte, intendant Provincie Antwerpen, Jan Blancke , directeur bedrijventerreinen en Evi Triest, omgevingsmanager Lantis zijn aanwezig om het hele dossier toe te lichten.

- Periode 1970-1984 asbest gestort ; 72-73 opgespoten met grond van Hazewinkel. Op het plan wordt getoond waar de verschillende soorten storten zich situeren in deze zone. Zone 1 asbeststort ; zone 2 huisvuilstort ; zone ertussen : gipshoudende gronden gestort; andere zones herkomst onbekend
 - Sommige delen zijn privé terreinen , er is geen originele bodem meer in de kleiputten daarom is dit geen ‘stabiel’ bos, heeft geen stabiele watertafel. Er is geen folie en amper grond over de storten; het huisvuilstort ‘drijft’ in een soort badkuip. Het asbeststort zone 1 loogt niet uit maar ligt aan de oppervlakte en is wel gevaarlijk.
 - 2016 : rapport Ovam legt saneringsplicht vast voor 9,32 ha van asbest en plicht van 62 ha voor anionen en kationen in het grondwater; stort is altijd waterverzadigd geweest
 - Tot heden : gebied mooi ontwikkeld waar berk en wilg domineren, er is een deel jonger dan 22 en een deel ouder dan 22 jaar (verschil voor compenseren van bebossing)
 - Verontreiniging in bos van Terhagen is minder en blijft uit saneringsplicht → dit moet 30 jaar lang gemonitord worden. Natuur is oké maar niet overroepen, geen zeldzame soorten .
 - Er zijn veel ideeën gelanceerd tussen 2010 en 2015: golfterrein, uitbreiding Schorre, camping , stuwweren, waterkrachtcentrales ,... ook in beleidsplannen is hier over nagedacht. Er zijn ook studies geweest die stelden dat er een natte natuurstructuur moet behouden blijven
 - 2016 en erna: verder onderzoek voor uitvoering saneringsplicht; er is slechts 1 techniek mogelijk, namelijk afdekken. Andere mogelijkheden: grondwater saneren, reactieve schermen, behandelen uitstromend water geven geen oplossing voor de oorzaak; opgraven en terugdoen naar waar het komt kan ook niet .
- ➔ Enige oplossing = afdekken, folie, grond erop, water stroomt af naar ringgrachten en zo naar Rupel.

- Voor afdekking dus veel grond nodig. In een eerste fase heeft men gaan praten met 2 eigenaars, Wienerberger en de gemeentes; dit gaf een 1^{ste} optie waarbij men een bijkomende kaai ging bouwen en via tunnel onder Nieuwstraat → afgevoerd
- 2017: 2^{de} optie door oproep van BAM waarvoor zij bergingsplaatsen zochten voor de grond; er waren 20 kandidaten, ook hier. Voorwaarde: zuivere grond nodig gelet op het stortverleden. Er werd een principiële beslissing ondertekend over de zuiverheid, de kosten, stuurgroep, infomarkten en eisen van gemeentes bv trage weg herleggen.
- In 2017-18-19 werd gewerkt aan saneringsvarianten (verschillende opties voor de storten en de hoeveelheden); alles werd onderzocht volgens 'code van goede praktijk' (BATNEEC)
Doorsnede van de storten geeft overzicht: asbest ligt heel hoog, huisvuilstort ligt veel lager en de visvijver nog lager. Om af te dekken met dubbele folie en nog op te hogen met grond blijft van visvijver niet veel over, 2- 3 m grond ophoging volstaat niet want wortels mogen niet in de folie in dringen ; dus bijkomende maatregelen en gronden nodig voor ophoging.
- 2019: nieuw ontwerp met voorstel om tunnel onder de Kapelstraat te leggen en een kaai aan te leggen op palen 30 bij 30 meter; beide krijgen nadien een ander leven, eerst zullen er 7 jaar lang veel boten en vrachtwagens gebruik van maken, nadien wordt dit een ecologische corridor
- ➔ 2020: vergelijking van de afdekkingsvarianten → de verschillende varianten worden overlopen en de 3^{de} werd weerhouden als beste optie. Nadien werden nog extra onderzoeken gedaan en werd uiteindelijk variant 7 weerhouden (31,7 ha, 3,1 m³ grond nodig, 6 jaar)

De sanering is verplicht en dit kan niet zonder ontbossing maar gaat daarna grootste landschapsproject worden in Vlaanderen tot een gezond bos. INBO adviseert en begeleidt naar bebossing met klimaat resistente planten, bomen

Het vergunningsdossier is indieningsklaar, het openbaar onderzoek zal ongeveer in december zijn. Ook het RUP is in de maak: omdat er veel ophef was enkele jaren geleden over toekomstige bestemmingen, was er een bestemmingsplan nodig zodat het natuur blijft. De huidige visput verdwijnt tgv. Sanering huisvuilstort.

Er wordt wel plaatst voorzien voor een nieuwe visput. Er zijn infomarkten geweest en er komt nog een infovergadering online. De dossiers liggen dan online ter inzage.

Wat de grondkwaliteit betreft: enkel van de diepere (tertiaire) lagen van rechteroever komt er grond naar de kleiputten.

Lantis heeft zich geëngageerd om geen PFOS-grond te brengen. Bijkomende boringen worden uitgevoerd om volledige gebied Oosterweel in kaart te brengen.

Bijkomend zullen de toekomstige transporten steekproefgewijs geanalyseerd worden door de lokale besturen en provincie. Deze analyses zullen onafhankelijk worden uitgevoerd en de resultaten transparant gecommuniceerd.

Vragen/opmerkingen:

- Water dat nu verontreinigd is waar gaat dit naar toe?
Antwoord (GVDG): het probleem is niet het diepe grondwater (artesisch grondwater onder de kleilaag), het gaat over freatisch en oppervlakteregenwater dat afstroomt naar de Rupel. Als we het "bad" dichten, lekt het niet meer.

- Prayon heeft een soort tank om water te zuiveren, kan dit niet? → is gebleken dat dit niet kan.
- Bewoners van de Bosstraat zien hun 'tuin'/uitzicht veranderen tot een hoge berg, "het balkon van de Bosstraat".
Antwoord (GVDG): Er zou eerst een vlakke zone van +-100 meter achter de huizen worden aangelegd (minimale afdekking asbest met 2m , geen bomen.
Dit wordt grasveld of met minimale begroeiing wegens te dunne grondlaag.
Vervolgens wordt een ophoging voorzien +- 5m hoger.
Deze zone zou wel bebost worden. Deze zone wordt voorzien van een aantal doorsteken.
tekening zit in omgevingsvergunning: dit gaat inderdaad 5m zijn + bomen erop wat dus hoog is .
Antwoord: het ligt nog niet vast welk bos er komt; als er vrees is dat het te hoog is, komt er een laag bos
- Er wordt gesteld dat er een oriënterend bodemonderzoek geweest is en een bevel van de burgemeester tot sanering; Red Onze Kleiputten heeft 12 stalen genomen van het asbeststort en dit was ongebonden asbest en losse vezels dus gevaarlijk. Er is urgentie klasse 1 toegekend dus moest binnen het jaar gesaneerd worden: alle asbest moet afgedekt en ingepakt zijn want het is ongebonden asbest. De afstand tussen het stort en bewoners is niet groot dus dit maakt het gevaarlijk. Eigenlijk moest dus tegen eind 2016 alles afgedekt zijn. Wie gaat er verantwoordelijk zijn als er asbestdoden vallen? Mensen willen zeker zijn dat het grondwater in orde is.
Antwoord (GVDG) : beide storten zijn vergunningsplichtig; niemand kan direct al die dossiers op 1 jaar beslissen. De burgemeester kan niet beslissen/afdwingen om onmiddellijk te kappen of te bouwen.
- Tractebel rapport zegt dat dit nog 25 maanden gaat duren , dat had allemaal al gedaan kunnen zijn
- Ook in gemeenteraden van 1976 en 1982 werd hierover gesproken en gevraagd om te saneren maar er is nooit iets gedaan, enkel slijk op gedaan van eternit . Ook minister Crevits heeft ook al gezegd dat het weg moet.
- Er wordt aangehaald dat sulfaten en chloriden geen gevaarlijke stoffen zijn in tegenstelling tot asbest; dat had direct moeten weggehaald worden.
Er zouden ook staalnames in De Schorre moeten gebeuren want daar is eveneens veel gips gestort.
41ha bos kappen, geluidsbuffer weghalen en 10 jaar een vlakte worden; er komen veel soorten in het gebied voor. Het verhaal klopt niet, dit is een genocide van natuur en van een groene long en ze spelen met de gezondheid van de mensen. Alleen voor de gronden van Oosterweel zijn we een oplossing, het asbest had al weggeweest als het daar niet van af hing.
- Men was op de workshops aanwezig : hier was het resultaat dat het moest blijven zoals het was en toch wordt er iets anders beslist.
- Er wordt aangehaald dat het gemeentebestuur en de buurt het beste wil voor de buurt en dat er gezamenlijke oplossingen moeten gezocht worden.
- Wat de varianten betreft uit de BATNEEC studie: In de BATNEEC studie geeft de C (Cost) de doorslag voor de huidig voorgestelde variant (gronden van Oosterweel geeft een win-win situatie). Indien men de beste variant met prioriteit voor de volksgezondheid evalueert dan is het deze waar alleen het asbeststort gesaneerd wordt. Het financiële plaatje is doorslaggevend.

- Red Onze Kleiputten: zondag 24 oktober is er een betoging van Boom naar Terhagen met eindpunt bij de visput; als er nog vragen zijn rond het indienen van bezwaarschriften kan je bij hen terecht; er zullen nog informatiemomenten gegeven worden.

3. Tomorrowland 2022 – toelichting en bespreking

4. De Schorre - toelichting en stand van zaken

De voorzitter leidt kort in. Je kan iedereen indelen in 3 groepen: 'pro's', de 'toleranten', de 'negatieven'. Het is niet de bedoeling om meerderheid tegen minderheid uit te spelen. De wijkraad heeft en zal steeds in dialoog gaan met TML.

Omdat De Schorre vandaag niet aanwezig kon zijn, geeft Joris Beckers eerst een overzicht van de voorbije en toekomstige werken.

- 2018-2021:
 - o nieuwe omheining en groenbuffer, poorten werden vervangen, uitbreiding van de tribunes op de weide
 - o aanplanting van het 'Nest' in de westvleugel met ineens grote bomen en inheems bosgoed en ruimte voor spontane ontwikkeling
 - o op strategische plekken aanplantingen
 - o toren en de trollen
 - o connectie in het bos voor wandelroute met bruin grind
 - o libelleneiland permanent in de Schorre
 - o rotonde achter de speeltuin vernieuwd
 - o combinatie asfalt en kasseien voor groen,
 - o metalen stoelen, zal uitgebreid worden tot 200 stuks
- 2022:
 - o verbreding met kasseien van de weg naar het vlinderplein
 - o boven aan talud wordt het fietspad en het trollen pad heraangelegd er komt een pad naar de trol.
 - o Bijkomend 3^{de} kunstwerk : mozaïektrap die geïntegreerd wordt in de talud

Vragen/opmerkingen:

- wel veel beton, ook zijde Dirkputstraat bomen weggedaan
Antwoord (JBI): is om minder herstelwerken te hebben, ook voor mindervaliden is dit beter; vroeger was het ook vrij schraal, nu wordt een rijkere flora voorzien. Er worden altijd terug bomen in de plaats gezet en we verbeteren stelselmatig het groen; ook de vijvers werden opgetrokken om meer watercapaciteit te hebben zodat dit nu een buffer is.
- Wij mogen niet verharderen, Tomorrowland wel !
- Tijdens lockdown kon iedereen wandelen en genieten in de Schorre, er werden kampen gemaakt van natuurelementen en die zijn afgebroken door de Schorre, waarom?
Antwoord (JB): we zullen dit vragen aan de Schorre
- Een bewoner met ervaring van wegenaanleg meldt dat kasseien zullen verschuiven met open voegen, dit gaat niet houden
- Is die mozaïektrap goedgekeurd? deze helling wordt nu gebruikt voor parapenters en ook om te sleeën in de winter.
Antwoord (JBI): er worden enkele stroken voorzien.

(Bewoner) Dit is niet genoeg voor de kinderen, deze trap ligt in de weg tijdens de 10 andere maanden dat TML hier niet is. Er wordt geantwoord dat er een overleg is geweest met de parapenters en dat de wind vooral anders zit

- Is er nog sprake van een project of plannen aan basketplein aan unit in de Sint-Kathelijnestraat? Dit is van belang voor de organisatoren van Bosstraat kermis.

Antwoord (JBe): Het plan 'Werkgroep 2020' ligt nog steeds op tafel.

Joris Beckers deelt mee dat Tomorrowland een aanvraag heeft ingediend voor het eenmalig organiseren van een 3^{de} weekend, dit vooral omwille van de financiële reden als gevolg voor het niet doorgaan van 4 edities; de organisatie hoopt op een vorm van medeleven om hen hiervoor de kans te geven .

Vragen/opmerkingen:

- Bewoners zijn ook slachtoffer van corona. → ja maar Tomorrowland is maar puntje van de ijsberg , ook honderden toeleveranciers hebben geleden
- Een bewoner haalt aan dat de opbouw en afbraak misschien niet zoveel uitmaakt; kan speeltuin en hondenweide langer open ?
- De Burgemeester wordt bedankt om standpunt in te nemen en vol te houden ivm. editie 2021.
- TML is economisch wel belangrijk voor Vlaanderen, misschien kunnen zij extra betalen?
- Minister Crevits heeft 50 miljoen uitgetrokken aan subsidies; hebben de toeleveranciers vergoeding gekregen van TML?
- Er gaat toch overlapping zijn met andere festivals , kalenderprobleem ?

Antwoord (JB): dit is in overleg met andere festivals en ook sportverenigingen.

- Hoe weten we zeker dat het maar voor 1 jaar is. Het uitzonderlijke 2 weekends voor 10 jarig bestaan is ondertussen ook een vast feit.

Antwoord (JB): men is in overleg met gemeente om dit juridisch te borgen.

Joris Beckers stelt voor om met een afvaardiging bijeen te komen om alle bezorgdheden op tafel te leggen en dan in dialoog gaan. Dit wordt wel laat bevonden want de omgevingsvergunning voor het 3^{de} weekend met extra week om op te bouwen is ingediend en het openbaar onderzoek loopt nu tot de 24^{ste} .

Iedereen in een straal van een bepaald aantal meter is aangeschreven en aan elke ingang staat een groot bord met aankondiging van de vergunningsaanvraag.

Jan Dierckx heeft eerst nog voorgesteld met een brief/petitie rond te gaan (ja/nee) samen met iemand van TML maar dit werkt te polariserend. Jan bedankt Joris voor de toelichting.

5. Verkenning toekomstvisie op de wijkraad

Debbie Nys licht toe dat het lokaal bestuur begeleid wordt door de vzw De Wakkere Burger om alle adviesraden en wijkraden te evalueren, te bekijken wat er goed loopt en wat beter kan. Dit punt wordt uitgesteld naar een volgende wijkraad.

6. Participatieplatform 'Geef mee smaak aan Boom' - toelichting

Debbie Nys licht de werking van het platform toe en toont dit op de website. Het lokaal bestuur wil zoveel mogelijk bewoners betrekken over al wat er reilt en zeilt in de gemeente. Met de wijk-en adviesraden bereiken we uiteraard niet iedereen en daarom is het digitaal platform opgericht. Hier kan je je registreren om deel te nemen aan verschillende acties. Op dit moment loopt er een enquête

rond de speeltuintjes, kan je je mooiste plekje in Boom fotograferen en de foto indienen en kan je verschillende projecten rond ruimtelijke ordening opvolgen.

<https://geefsmaak.boom.be/nl-BE/>

7. Toekomstige activiteiten in onze wijk – toelichting + opvolging

Er wordt een overzicht gegeven van de activiteiten in de Schorre, naast de kleinere evenementen:

- Super prestige op 4 december
- Putteke winter op 10 en 11 december : tickets online te koop

Verder is er nog een Halloween trick or treat in de Bosstraat op 30/10 en ook in de Schomme wordt op 31/10 een Halloween buurtfeest georganiseerd.

Ook de kerstbomenactie wordt terug georganiseerd; er is al een kerstboom gevraagd in de Schomme, aan Schorrezicht, Hoek rode pijl, Gamsterhoek en ook Pastorijsstraat wil er één.

Vragen/opmerkingen:

- Vraag aan De Schorre: hoe worden die '17 dagen' luide evenementen ingedeeld indien 3 weekends TML en ook Theater aan Twater op De Schorre?
Er is nog geen nieuwe evenementenkaart? → overzicht wordt gevraagd aan Schorre.
- De stewards tijdens Spartacusrun waren niet goed gebriefd! In principe waren zij bedoeld om de penetratie in de wijken te ontmoedigen. Dit werd door sommige stewards anders ingevuld.
Er wordt in nieuwe evenementenkaarten voorzien begin 2022.
- Schomme: bij koers graag de inrit afzetten en niet de uitrit! De parking van de Schorre werd vrijgehouden voor bezoekers van het domein; er waren ook toernooien bij de hockey en basket. Ook was er verwarring in de Sint-Kathelijnestraat die plots dubbelrichting werd – dit klopte niet; ook in de Kortestraat was er verwarring → graag circulatieplan bij deze koersen nakijken
- Speeltuin Schomme : grote gasten die daar hangen en kleinere kinderen afschrikken → schepen Sanchez antwoordt dat er 5 mobiele camera's werden aangekocht en dat er nog 5 op de planning staan. Deze worden regelmatig verplaatst en zijn vnl. voor sluikstorten maar ook voor overlast. Er wordt gevraagd naar meer aanwezigheid van de wijkagent.
- de parkvijvers werden mooi gerenoveerd, maar toch afval en graffiti; ook schijnen sommige lichten heel fel in je ogen → dit is al bekend en er zijn er al aangepast, 1 licht moet nog gedraaid worden.
- Wat is het standpunt van de gemeente in de dossiers 'kleiputten' en 'TML' ? → politieke standpunten maken de verschillen nog groter
- Meldplatform: bij een melding rond herasfaltering werd een voorstel niet gevolgd; ook slechte asfalt gebruikt → schepen Sanchez antwoordt dat bewoners de hekken opzij zetten terwijl men bezig was met de asfaltering en dus zo de asfalt kapot hebben gereden. Bij elke bocht kalfde dit af en moest het terug hersteld worden. Er is geen slecht asfalt gebruikt, maar zelfs een dubbele laag omdat er nog kasseien onder liggen. Mensen hebben soms het respect en geduld niet.
- Bosstraat: Zone 30 beter aanduiden , zichtbaarder maken bij begin Bosstraat
→ elke school krijgt ook nog regenboogzebrapaden
- Hoek Schorrezicht : schepen Sanchez geeft mee dat aan de waterbuffers die jaarlijks veel geld kosten om op te kuisen, beslist is om schapen in te zetten om de buffer proper te maken, dit 4x per jaar.

- Klamp: er ligt nu een voorstel om appartementen te bouwen en een nieuwe weg via Voetballerstraat naar Schommelei en Kapelstraat aan te leggen. 900 appartementen gaan veel meer verkeer meebrengen. Waarom kan dit gebied niet behouden blijven als o.a. speelruimte voor kinderen?
→ schepen Dewandelaere: 60% blijft groen. Mobiliteit is een bezorgdheid en een mobiliteitsstudie van de Provincie zal alles in kaart brengen om te kijken wat dit met zich mee brengt. Nu werd een masterplan opgemaakt dat dan wordt omgezet in een RUP met een mobiliteitsstudie. Het plan is niet definitief, maar is een richting waar we naartoe kunnen evolueren. De bomen en de grond in die put zijn nu niet kwalitatief genoeg. Ook andere zaken staan in dit plan zoals een openbaar vervoersknooppunt en verbinding naar het station. Voorstel: groendaken op die daken? Aan Schorrezicht komen ook huizen met groendaken.
- Bosstraat boven zijn 2 plaatsen voor camions, andere optie Kerkhofstraat maar hier mag je maar 8u staan. Er is nergens een plaats om te staan in Boom. Aan het Beukenhof staan ook camions. Kan er onderzoek gebeuren naar vrachtwagenparking in industriegebied?
- Er zijn nog meldingen van de wijkraad on the road die opvolging nodig hebben

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn komst en inbreng.